



COMUNE di CECINA

Deliberazione della Giunta Comunale

n° **181** del 19/10/2020

Oggetto:

Unità di Progetto "Porto di Cecina" – Costituzione ed ambiti di operatività

L'anno duemilaventi, e questo giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 15:00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1	<i>Samuele Lippi</i>	Sindaco	Presente
2	<i>Antonio Giuseppe Costantino</i>	Vice Sindaco	Presente
3	<i>Gabriele Bulichelli</i>	Assessore	Presente
4	<i>Maria grazia Rocchi</i>	Assessore	Assente
5	<i>Danilo Zuccherelli</i>	Assessore	Presente
6	<i>Lucia Valori</i>	Assessore	Presente

Partecipa la dott.ssa Cheli Alessandra Vicesegretario Generale del Comune.

Il sig. Samuele Lippi nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare n. 75 del 16.11.2009 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore del Porto Turistico (PRPT) di Marina di Cecina;
- con deliberazione consiliare n. 29 del 22/02/2011 è stato preso atto delle risultanze dei lavori della Conferenza di servizi del 27/05/2010 nel cui novero è stato tra l'altro approvato il progetto definitivo per la costruzione del porto turistico di Cecina, ed approvato lo schema di convenzione contenente la disciplina e le modalità attuative della realizzazione del nuovo porto turistico di Cecina;
- con atto rep n. 121.256 del 27/11/2011 è stata approvata la convenzione urbanistica tra il Comune di Cecina ed il Circolo Nautico Spa - oggi Porto di Cecina Spa - per l'attuazione del piano regolatore portuale;
- con atto rep n. 10708 del 27/10/2011 è stata approvata la concessione demaniale marittima avente ad oggetto le aree interessate alla realizzazione dell'infrastruttura;
- i lavori sino ad oggi eseguiti hanno interessato la parte direttamente collegata alle funzionalità dell'infrastruttura marittima;

Considerato che la realizzazione del Porto turistico di Cecina costituisce l'intervento più rilevante mai realizzato sul territorio comunale avente altresì una valenza sovracomunale e strategica per il sistema economico, occupazionale e sociale;

Dato atto che il progetto insiste in larga parte su aree di proprietà privata del soggetto attuatore, Porto di Cecina S.p.A ed in parte su area di proprietà comunale, e su aree demaniali marittime, e che queste ultime sono oggetto della sopra citata concessione demaniale marittima, dalla quale scaturisce, tra l'altro, l'obbligo per il soggetto attuatore del pagamento del canone concessorio;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 164 del 18/09/2020 con la quale, preso atto della relazione prot. 21071 del 09/07/2020 del MEF, relativa alla verifica finalizzata al monitoraggio dei dati amministrativi e contabili delle concessioni demaniali, è stato espresso l'indirizzo di attivare tempestivamente ogni azione finalizzata alla tutela del credito, con particolare riferimento al pagamento ritardato e/o parziale del canone relativo alla citata concessione demaniale marittima rep. 10708/2011, in ordine alla quale risultano pendenti ad oggi tre contenziosi, a diversi livelli di giudizio, relativi alla determinazione del *quantum* dovuto;

Dato atto che il calcolo dell'ammontare del canone concessorio ha determinato, sin dall'inizio, dubbi interpretativi circa la rapportabilità del canone medesimo alla futura destinazione d'uso o all'effettivo utilizzo dell'area interessata, così come avvenuto per numerose realtà analoghe sul territorio nazionale;

Vista la legge n. 126 del 13/10/2020, di conversione del D.L. n. 104 del 14/08/2020, il cui articolo 100, oggetto peraltro di integrazioni apportate in sede di conversione, introduce modifiche nella

disciplina del calcolo dei canoni demaniali anche relativi alla nautica da diporto, nonché misure finalizzate alla riduzione del contenzioso in materia;

Considerata l'opportunità, anche alla luce del mutato quadro normativo di riferimento, di riconsiderare in parte quanto già disposto nella propria precedente deliberazione n. 173/2020 con la quale è stata costituita una specifica Unità di progetto ai sensi dell'art. 10 lett. e) del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Ribadita la rilevanza strategica dell'opera del Porto di Cecina, e considerato l'iter procedimentale tuttora in corso che vede interconnessi aspetti che attengono a competenze diverse, nonché il coinvolgimento di Istituzioni di diverso ordine e grado, si rende necessario adottare nuove misure efficaci atte al monitoraggio, alla supervisione coordinata e all'esame di soluzioni operative finalizzate ad accompagnare la conclusione del complesso procedimento burocratico legato alla realizzazione dell'opera finale ed agli adempimenti ad essa connessi;

Valutato che, alla luce di quanto sopra, si rende opportuna la costituzione di un' **Unità Progetto** che coinvolga più Settori dell'Amministrazione Comunale integrata da professionisti esterni di comprovata professionalità ed esperienza;

Visto l'art. 10 "Unità di progetto" del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ai sensi del quale *"al fine di adempiere a funzioni specifiche di durata limitata o per la gestione di specifici progetti previsti negli atti di programmazione gestionale, possono essere istituite unità di progetto ... interessanti più strutture operative.....La definizione delle stesse avviene:.....*

Lettera d) con provvedimento del sindaco, sentiti i responsabili interessati, quando il progetto interessi due o più settori o unità operative autonome" **Lettera e)**... *"quando il progetto interessi due o più settori o unità operative autonome o per la gestione di progetti di rilevante importanza, la Giunta, può deliberare la costituzione di unità di progetto che prevedano l'apporto di professionalità esterne alla struttura dell'ente. In tal caso il Sindaco conferisce i relativi incarichi a professionisti esterni in possesso di comprovati requisiti di professionalità ed esperienza, con le modalità previste dall'art. 22"...."Con i provvedimenti istitutivi le deliberazioni di costituzione delle unità di progetto vengono determinati:*

- i componenti l'unità,
- il responsabile dell'unità,
- l'obiettivo di attività,
- i tempi necessari per il raggiungimento dell'obiettivo,
- le risorse finanziarie ed operative disponibili e le specifiche competenze di gestione";

Dato atto che il sopra citato art 10 lettera d) del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi demanda al Sindaco, con proprio provvedimento, la definizione dell'Unità progetto che interessi due o più Settori o unità operative autonome, ed il conferimento degli incarichi a professionisti esterni alla struttura dell'Ente, che collaborino con il medesimo al compimento delle finalità dell'Unità Progetto costituita;

Vista, ai sensi della lettera e) dell'art 10 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, la competenza della Giunta Comunale, in materia di costituzione di Unità Progetto che prevedano l'apporto di professionalità esterne alla struttura dell'Ente;

Dato atto che l'Unità Progetto "Porto di Cecina" debba prevedere:

- la presenza di professionisti esterni in possesso di comprovati requisiti di professionalità ed esperienza nella materia specifica;
- il coinvolgimento trasversale dei Settori I, II, III e IV dell'Amministrazione Comunale, individuando il coordinamento dell'Unità Progetto nell'ambito del settore Servizi alla Collettività e Sviluppo, secondo il criterio di prevalenza, pur rimanendo ferme le rispettive competenze e responsabilità dei diversi procedimenti;
- che l'attività dell'Unità Progetto consista nel monitoraggio, supervisione ed esame di soluzioni operative finalizzate ad accompagnare la conclusione del complesso procedimento burocratico legato alla realizzazione dell'opera finale ed agli adempimenti ad essa connessi, ivi inclusi i canoni demaniali, il sistema delle garanzie e l'avanzamento delle opere relative ai lavori di messa in sicurezza del territorio;
- l'espletamento dell'attività nei termini previsti per l'attuazione della convenzione urbanistica;
- le risorse necessarie sono quelle assegnate nel Peg dei singoli Settori comunali interessati, eventualmente integrabili da sopravvenute necessità che si dovessero verificare nel corso dei lavori dell'Unità Progetto;
- l'Unità Progetto dovrà presentare alla Giunta con cadenza almeno quadrimestrale opportuna relazione circa l'operato svolto;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

Considerato che, allo stato, la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è previsto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione sostituisce la propria precedente deliberazione n. 173 del 09.10.2020;

Con voti unanimi palesemente resi;

D E L I B E R A

1) per le premesse espresse in narrativa, ai sensi dell'art 10 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, di costituire una specifica Unità Progetto, denominata "Unità Progetto Porto" che prevede anche l'apporto di professionalità esterne alla struttura dell'Ente;

2) di dare atto che il Sindaco con proprio provvedimento, provvederà alla nomina dei componenti interni all'Ente che faranno parte dell'Unità Progetto citata, nonché delle professionalità esterne alla struttura dell'Ente;

3) di dare atto che l'Unità Progetto "Porto di Cecina" debba prevedere:

- la presenza di professionisti esterni in possesso di comprovati requisiti di professionalità ed esperienza nella materia specifica;

- il coinvolgimento trasversale dei Settori I, II, III e IV dell'Amministrazione Comunale, individuando il coordinamento dell'unità di Progetto nell'ambito del Settore Servizi alla Collettività e Sviluppo, secondo il criterio di prevalenza, pur rimanendo ferme le rispettive competenze e responsabilità dei procedimenti;
- che l'attività dell'Unità di Progetto consista nel monitoraggio, supervisione ed esame di soluzioni operative finalizzate ad accompagnare la conclusione del complesso procedimento burocratico legato alla realizzazione dell'opera finale ed agli adempimenti ad essa connessi, ivi inclusi i canoni demaniali, il sistema delle garanzie e l'avanzamento delle opere relative ai lavori di messa in sicurezza del territorio;
- l'espletamento dell'attività nei termini previsti per l'attuazione della convenzione urbanistica;
- le risorse necessarie sono quelle assegnate nel Peg dei singoli Settori comunali interessati, eventualmente integrabili da sopravvenute necessità che si dovessero verificare nel corso dei lavori dell'Unità Progetto;
- l'Unità Progetto dovrà presentare alla Giunta con cadenza almeno quadrimestrale opportuna relazione circa l'operato svolto;

4) di dare atto che la presente deliberazione sostituisce la propria precedente deliberazione n. 173 del 09.10.2020;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

rilevata l'urgenza, al fine di imprimere un celere intervento al complesso procedimento, con separata votazione e con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

La seduta viene chiusa alle ore 17:10.

ALLEGATI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Samuele Lippi

IL VICESEGRETERARIO GENERALE
Cheli Alessandra

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.