

CONDOMINIO PORTO TURISTICO DI CECINA - CECINA (LI)

Processo verbale dell'assemblea ordinaria del 16/11/2023

Il giorno sedici del mese di novembre dell'anno duemilaventitre, alle ore 17:00, presso il **PALAZZETTO DEI CONGRESSI**, piazza Guerrazzi, Cecina (LI), si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei condomini. Sono presenti o rappresentati per delega i condomini Signori:

CONDòMINI	PRESENZE	M.MI
CECCHINI	presente	1,0
BELLUINI	presente	1,0
BUCCIARELLI	presente	1,0
LANGER	delega Lucibello	1,0
BARBIERI	presente	1,0
MONTELEONE	presente	1,0
MELOSI	presente	1,0
BAGLIVI	presente	1,0
SCALI	presente	1,0
DAPPELLI	presente	1,0
VOLTERRANI	presente	1,0
CASINI	presente	1,0
BASSI	presente	1,0
TOTALE	<i>a riportare</i>	13,0

CONDòMINI	PRESENZE	M.MI
	<i>a riportare</i>	13,00
GIANNETTI GS INIZIATIVE	presente	1,0
SOLE LUNA SRL	delega Montanari	1,0
BANDINI	presente	1,0
LOTTI	presente	1,0
ANTONELLI	presente	1,0
GISTRI	delega Antonelli	1,0
DE FERRARI	delega Giannetti	1,0
RAMARLI	delega Parollo	1,0
BOLOGNI	presente	1,0
BIANCHINI	delega Bucciarelli	1,0
TOTALE		23,0

Vengono eletti: a Presidente il sig. **Volterrani** e poi **Bucciarelli**, a segretario il sig. **Parollo**; il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n° **23** (ventitre) condomini su un totale di n° **180** (centottanta), per complessive unità **21,0** sul valore totale, non dichiara validamente costituita l'assemblea in funzione deliberativa ed apre il dibattito sui vari punti dell'Ordine Del Giorno a puro scopo informativo.

- 1. PRESA D'ATTO DEL CONDOMINIO DELLA NOMINA GIUDIZIARIA DELLA SIGNORA FEDERICA PAROLLO QUALE AMMINISTRATRICE DEL PORTO TURISTICO DI CECINA, A NORMA DEL DECRETO DEL TRIBUNALE DI LIVORNO DEL 14/07/2023, FORMALIZZAZIONE, consequenziali.** Tutto lo staff dello studio A.C.A.P. Sas di viale Mameli n. 37 57126 Livorno (telefoni 0586/814116 - 0586/262889) viene presentato all'assemblea nelle persone di Federica Parollo, c.f. PRLFR69R63E625O, Ugo Parollo c.f. PRLGUO47E04E463Q, Valeria Parollo PRLVLR72H56E625A, i presenti prendono atto.

2. CONTO PREVENTIVO RIGUARDANTE IL COMPENSO DELL'AMMINISTRATRICE, LE SPESE POSTALI, DI CANCELLERIA E SIMILI, INDICAZIONI SU EVENTUALI ALTRE VOCI DI SPESA, consequenziali:

un vero e proprio conto preventivo per la gestione 2023/2024 non può essere né proposto né deliberato, comunque sull'argomento si sviluppa un'approfondita discussione, che riguarda soprattutto i rapporti tra i proprietari del posti barca, cioè i condomini, e la Società Servizi Portuali S.R.L., rappresentata dal prof. Scall, che prende la parola e risponde ad alcune domande che gli vengono rivolte. I convenuti esprimono le loro perplessità sui recenti aumenti preannunciati dalla Società ed esprimono la loro volontà di corrispondere le quote esattamente nella misura prevista ed indicata dal Regolamento Condominiale, senza gli aumenti richiesti negli ultimi due anni. Si fa presente che in pratica la Società Servizi Portuali S.R.L. non ha fatto altro che riscuotere delle quote condominiali, visto che il condominio si è formato nel momento stesso in cui è nata la comunione dei proprietari di posti barca. Per questo motivo i presenti manifestano la loro intenzione di versare le quote destinate ai servizi portuali su un c/c bancario aperto dall'amministrazione, l'amministrazione deciderà poi se servirsi o meno della Società Servizi Portuali S.R.L. Mancando il quorum dei partecipanti non può essere approvato nessun conto preventivo, sarà richiesto ai condomini proprietari di posti barca un contributo di € 5,00 (cinque/00) mensili cadauno quale rimborso per le spese postali che al momento sono piuttosto elevate, essendo state inviate più di 171 raccomandate postali. Anche i verbali, agli assenti devono essere inviati tramite raccomandate, per cui le spese postali saranno sempre piuttosto elevate anche per il futuro.

3. INDICAZIONI SUI RAPPORTI DA TENERE SIA CON LA SOCIETA' CECINA SERVIZI PORTUALI S.R.L. SIA CON LA SOCIETA' PORTO DI CECINA S.P.A.:

da più parti si sottolinea quanto sarebbe stato più proficuo se, quale condomino, fosse stato presente all'assemblea un rappresentante della Società Del Porto Di Cecina Spa. Ad ogni modo l'amministratrice garantisce che avrebbe stabilito un positivo contatto con la società, per illustrare i principi giuridici ed amministrativi che saranno seguiti e soprattutto ascoltare e tener presenti le esigenze della società. Il contatto sarà stabilito quanto prima. Analogamente si ritiene di notevole importanza un incontro con la Società Servizi Portuali Srl. Infatti se l'amministrazione si occuperà dell'incasso delle quote a carico dei condomini, finora riscosse dalla società, contemporaneamente dovrà essere organizzata la fornitura dei servizi, per cui l'esperienza della Società Servizi Portuali Srl è più che preziosa. Non solo, ma non è escluso a priori che l'amministrazione possa affidare alla società la fornitura di certi servizi. Per questi motivi è indispensabile che si fissi quanto prima un incontro con l'ing. Scall.

Alle ore 19:40, esauriti gli argomenti dell'Ordine Del Giorno, trattati a puro scopo informativo, il presidente chiude l'assemblea.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Bucciarelli)

Roberto Bucciarelli

IL SEGRETARIO
(Parollo)

Renzo Parollo