

Aggiornamento sulla situazione e sui prossimi passi

3 Maggio, 2021

Cari Soci Azionisti,

a distanza di circa 3 mesi dall'inizio dell'incarico, il Consiglio di Amministrazione della Porto di Cecina s.p.a. (di seguito "Porto di Cecina" o anche la "Società") ritiene opportuno riferire sinteticamente ai soci in merito alle attività sin qui svolte, nonché in ordine a quanto lo stesso si propone di fare nell'immediato futuro.

A) Attività svolta

Come a tutti noto, l'attuale Consiglio di Amministrazione è stato nominato nell'assemblea dei Soci del 13 febbraio e si è riunito per la prima volta il 19 febbraio, eleggendo Emilio Salvadori presidente.

Dal conferimento dell'incarico, sono trascorsi poco meno di tre mesi, ovvero circa 13 settimane lavorative.

Innanzitutto, ci preme riferire in merito allo stato della procedura di concordato pendente presso il Tribunale di Livorno. La Porto di Cecina ha depositato domanda "prenotativa" in data 9 febbraio. La domanda è stata accolta dal Tribunale di Livorno, il quale ha accordato il termine massimo di 120 giorni per il deposito del piano e della domanda di concordato. Detto termine andrà a scadere il prossimo 10 giugno, pur essendo prevista la possibilità – in presenza di comprovate ragioni – di chiedere una proroga di ulteriori 60 giorni.

In queste prime settimane di lavoro, pur nella difficoltà del momento legato all'emergenza pandemica in corso, il Consiglio di Amministrazione ha avviato un'intensa e molto complessa attività di verifica, assumendo altresì una serie di iniziative nell'interesse della Società e per l'utile proseguimento della procedura.

Il Consiglio di Amministrazione ha altresì tenuto molteplici incontri con potenziali investitori o soggetti interessati al progetto del porto turistico e ha intrattenuto una costante interlocuzione anche con la ditta appaltatrice Sales s.p.a., alla quale è stata inviata anche una comunicazione formale con cui la Porto di Cecina ha chiarito la propria posizione in merito ad alcune ipotesi di lavoro articolate dalla stessa Sales.

Una menzione particolare deve essere fatta con riguardo ai numerosi incontri avuti con l'amministrazione comunale e con il sindaco Samuele Lippi, al quale sentiamo di rivolgere un sentito ringraziamento per l'interesse e la disponibilità che ha manifestato a sostenere l'impegno della Società nel portare avanti il progetto di realizzazione del porto turistico. Analogo ringraziamento va esteso anche al Comandante della Capitaneria di Porto Vincenzo Ferraro.

Nel corso di questo periodo si sono svolte numerose e regolari riunioni del Consiglio di Amministrazione e il lavoro è stato svolto in diretto e costante contatto con il *team* dei consulenti incaricati, ai quali va pure il nostro ringraziamento per la disponibilità che hanno e stanno tuttora dimostrando nell'assistere la Società in questo percorso, nonché per la preziosa attività di verifica legale e contabile che è stata svolta e grazie alla quale il Consiglio di Amministrazione ha potuto elaborare alcune possibili ipotesi di soluzione e sulle quali il Consiglio di Amministrazione è attualmente impegnato per verificarne la concreta praticabilità, anche sulla base dei molteplici incontri e contatti intercorsi con le banche finanziatrici, i fornitori, le ditte costruttrici, i vari soggetti coinvolti nel progetto del porto turistico, nonché tutti i soggetti interessati e/o potenziali.

Il Consiglio di Amministrazione ha appena ricevuto una prima valutazione da parte dei periti nominati dal Tribunale di Livorno in data , aventi ad oggetto la stima del valore di tutti gli *asset* della Porto di Cecina. Si tratta di valutazioni che – come di prassi – il Tribunale ha inteso affidare a professionisti indipendenti e che avranno un'importanza decisiva al fine di individuare i

termini e i contenuti della soluzione concordataria che dovrà essere proposta a creditori. Questa prima valutazione a cui dovrà seguire un'attività di Due Diligence, ha temporaneamente confermato le nostre valutazioni.

In questa prospettiva, e sempre al fine di individuare il percorso più conveniente e utile da perseguire per giungere a una positiva conclusione dell'*iter* concordatario, il Consiglio di Amministrazione ha provveduto a elaborare un progetto di massima – stimandone anche i relativi costi – per sviluppare le piene potenzialità del progetto complessivo.

Si tratta di ipotesi che sono state in particolare condivise nel corso dei numerosi incontri tenuti con i molteplici interessati e/o potenziali *partner*, con alcuni dei quali i contatti sono ancora in corso, senza però che allo stato nessuno di questi abbia formalmente manifestato il proprio interesse, né tantomeno esplicitato il tipo di operazione che si intende proporre nell'ambito dell'attuale percorso concordatario.

B) Iniziative assunte

In questo primo periodo di lavoro, il Consiglio di Amministrazione ha avviato una serie di attività e di iniziative, tra le quali in particolare si ricordano le seguenti:

- è stato nominato il nuovo consiglio della Cecina Servizi Portuali, con designazione quale presidente di Fabio De Ferrari
- sono state richieste e ottenute le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori di dragaggio, il cui termine è previsto nelle prossime settimane
- è stato individuato e nominato il nuovo Direttore Operativo della Cecina Servizi Portuali
- si è provveduto all'acquisto di un nuovo box per i servizi igienici in bacino, la cui installazione è prevista per inizio Giugno
- è stato realizzato e messo on line il nuovo sito ufficiale del Porto utilizzabile anche per la prenotazione dei servizi
- è stato deliberato di riportare le tariffe dei servizi ai livelli pre-aumento, come deciso lo scorso novembre
- è stato siglato l'accordo con il comitato armatori per la sottoscrizione di un addendum al contratto, nel quale vengono riviste anche le rateizzazioni dei pagamenti.
- è stata avviata un'attenta attività di verifica delle posizioni dei Soci interessati a conoscere la propria situazione amministrativa nei confronti della Società, in relazione alla quale sono state fornite risposte a tutti i soci che hanno avanzato richiesta.

C) Prossimi passi

Il Consiglio di Amministrazione intende proseguire l'attività sin qui svolta in attuazione del mandato ricevuto e comunque in conformità alle regole imposte dalla procedura concordataria in corso.

A questo riguardo ci preme rammentare che, anche per esigenze di procedura, il Consiglio di Amministrazione è tenuto ad operare nel rispetto delle esigenze di riservatezza, salvaguardando altresì gli interessi di tutti i creditori e la tutela della regola della *par condicio*.

In questo quadro, il Consiglio di Amministrazione intende proseguire i contatti con potenziali *partner* o investitori interessati al fine di definire una soluzione idonea a garantire il completamento del progetto del porto turistico e quindi la salvaguardia dell'interesse di tutti i soci e creditori della Società.

Parallelamente, ma sempre in questa ottica di guardare al completamento del progetto, il Consiglio di Amministrazione provvederà a svolgere una verifica presso i propri soci, circa la disponibilità a sottoscrivere una delibera di aumento di capitale della Porto di Cecina, la quale possa dirsi funzionale a dare il necessario sostegno finanziario ad una soluzione concordataria caratterizzata dalla continuità aziendale.

Nel confidare che questa comunicazione possa aver contribuito a fornire un quadro sufficientemente chiaro e esaustivo della situazione attuale e delle prospettive imminenti, e nel ricordare che per ulteriori richieste è comunque possibile contattare il commissario giudiziale dott. Franco Paganelli, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Cordialmente

Il Consiglio di Amministrazione della Porto di Cecina s.p.a.