

Da "Comitato Possessori posto barca nel porto di Cecina"

Data 21/09/2021

Spett.le Consiglio di Amministrazione Porto di Cecina spa

Spett.le Consiglio di Amministrazione Cecina Servizi Portuali srl

Lettera trasmessa a mezzo PEC

e p/c Dott. Franco Paganelli - Commissario Giudiziale Tribunale di Livorno

Prof. Roberto Verona

Io sottoscritto Danilo Volterrani, nato a Casale Marittimo il 9/11/1948 ed ivi residente in via dei quadri, 1 .

La seguente In qualità e per conto del "Comitato Proprietari del Porto di Cecina", composto attualmente da 46 soci in rappresentanza del 9,56% del capitale sociale, del quale è stato a Voi comunicato e trasmesso atto costitutivo in data 17 agosto 2021 firmato e sottoscritto da n. 18 soci proprietari di posto barca nel porto di Cecina .

Prendiamo atto, come da nostra recente richiesta telefonica, che non è possibile avere il listino ufficiale dei prezzi dei servizi di ormeggio applicati nel 2021 per ogni classe di lunghezza di imbarcazione. .

Considerato che nel listino ufficiale in vigore dal 01 gennaio 2016 nella specifica colonna relativa al canone annuo dei servizi portuali per "posti barca di proprietà", si nota che gli importi annuali presentano una riduzione del 55% rispetto alle tariffe in vigore per coloro che non hanno posti di proprietà.

Visto che i posti barca di proprietà sono quelli per i quali è stato redatto specifico atto notarile e che non possono essere vantati tali diritti per coloro che hanno sottoscritto solo il contratto preliminare e magari non hanno pagato tutte le rate degli anticipi previsti..

Dedotto Inoltre, ma a noi non è dato di saperlo ufficialmente, che per coloro che ancora debbono rogitare, solo una piccola parte di essi abbiano corrisposto tutte le rate dei pagamenti, contravvenendo invece alle deliberazioni della assemblea sociale del giugno 2015 quando fu approvato, alla unanimità, di anticipare il pagamento della 4° ed ultima rata al 31 agosto 2015.

Appurato inoltre che nella assemblea sociale del 6 giugno 2015 fu approvato alla unanimità di procedere al recupero degli importi delle rate scadute e non pagate (oltre 2,7 ml di arretrati tra posti barca e posti auto ecc.) **fino al punto di applicare le sanzioni del contratto preliminare.**

Ignorando, per quanto di cui sopra, quale tipo concreto di provvedimenti siano stati presi dal cda di quel periodo, nonostante sia stata posta nella recente assemblea del 4 settembre 2021 una specifica domanda al riguardo dal sottoscritto scrivente .

Considerato che ancora non ci è stata fornita alcuna risposta a nessun quesito posto nella mail di posta certificata del 17 agosto, a Voi inoltrata, quando veniva richiesto alla società anche di fornire i "criteri vigenti e le norme sulla applicabilità delle tariffe dei servizi portuali dei soci che hanno sottoscritto il preliminare di acquisto ed in attesa del rogito",

Preso atto del crescente malumore che si sta delineando tra i soci proprietari di posto barca, **poiché si potrebbe configurare una disparità oggettiva di trattamento tra i diversi interessi dei soci tra chi è proprietario ed ha sempre pagato le rate dovute**