

per acquistare il posto barca e chi invece non lo ha fatto, ma godendo dello stesso trattamento sull'importo sul canone annuo dei servizi , risparmiando quindi non solo sulle rate non pagate ma addirittura , anche sul canone Imu a cui sono soggetti i proprietari .

Per tutto quanto esposto , in attesa del pronunciamento della società porto di Cecina spa sul nominativo dell'amministratore del condominio e sulla gestione condominiale della darsena del porto di Cecina , obbligatoria per legge e mai effettuata..

Richiediamo alla S.V

Quali tipi di provvedimenti sono stati presi dal consiglio di amministrazione a seguito della deliberazione unanime della assemblea del 6 giugno 2015 al fine del recupero delle somme dovute e non corrisposte dai soci fino a quel momento fino al punto di applicare le sanzioni del contratto preliminare.

Inoltre quali tipi di provvedimenti sono stati adottati per gli importi non corrisposti della quarta rata che doveva essere pagata entro il 31 agosto 2015 come deliberato alla unanimità dalla assemblea sociale del 6 giugno 2015 .

In attesa delle analisi dei provvedimenti di cui ai punti precedenti , al fine di una più equa ripartizione dei canoni dei servizi portuali e non palesare una diversità oggettiva di trattamento tra i diversi interessi dei soci , si richiede una formulazione del canone annuo dei servizi portuali con diversificazioni tra soci in attesa del rogito, in maniera tale che gli importi di riduzione di ogni classe siano proporzionali in percentuale a quanto da essi pagato per le rate di anticipo del posto barca ..(pare molto ragionevole poiché chi ha assolto a tutto il pagamento è equiparato al socio proprietario e non paga neanche l'IMU. Per gli altri che non hanno corrisposto tutte le rate pagano progressivamente di più ma sempre conveniente) . (il tema IMU è un altro molto controverso che serpeggia tra i soci proprietari che dovrà essere oggetto in futuro di ulteriori riflessioni ed analisi)

Si richiede inoltre alla società Cecina Servizi Portuali srl di provvedere ad un recupero delle somme percepite in riduzione dai soci in attesa di rogito , a fronte delle nuove tariffe, conguagliandone gli importi degli ultimi tre anni . Tali somme saranno sicuramente utili per un impiego volto al miglioramento dei servizi e delle opere necessarie ai periodici dragaggi portuali.

Si richiede infine di chiarire il mancato approntamento della gestione condominiale della darsena del porto di Cecina, ricordando che nella assemblea sociale del 11/6/2017, l'allora Presidente Matteoli, prevedeva la redazione del testo del regolamento definitivo di condominio per area privata entro l'anno 2017- Così riporta il verbale di tale assemblea e sono passati 4 anni.

Fiduciosi in attesa di risposta .

Cordiali saluti

Il Presidente del comitato proprietari del Porto di Cecina

Danilo Volterrani

