



TRIBUNALE DI LIVORNO

Il Tribunale in composizione collegiale nella persona dei seguenti magistrati:

Dott. Gianmarco Marinai	Presidente
Dott. Alberto Cecconi	Giudice
Dott. Simona Capurso	Giudice relatore

Nel procedimento iscritto al **N.VG. 1405/2023**

Promosso da:

PAOLO BARBIERI (BRBPLA43S12D655Y) nato a Follo (SP) il 12.11.1943 e residente a Livorno, rappresentato e difeso dall'Avv. Carla Amabile presso il cui Studio in Livorno, Via A. Pieroni n.26 è elettivamente domiciliato

Ha pronunciato il seguente

DECRETO

Con ricorso depositato in data 25/4/2023 Paolo Barbieri, in qualità di proprietario di un posto barca ubicato all'interno del Porto Turistico del Comune di Cecina, ha domandato al Tribunale di provvedere, *ai sensi dell'art. 1129 c.c., a nominare un Amministratore per il Condominio del Porto Turistico di Cecina, posto in Cecina Mare, Via Volterra snc, determinandone i poteri ed il compenso, al fine supplire alle esigenze del Condominio e conseguentemente provvedere secondo le norme di legge ad amministrare il Condominio stesso, almeno fin quando una regolare assemblea non riesca a nominarne direttamente uno.*

Nello specifico, il ricorrente ha rappresentato che al primo atto di vendita dei posti barca realizzati dalla Società Porto di Cecina s.p.a era stato allegato un regolamento provvisorio di condominio, poi richiamato espressamente in tutti i successivi atti di vendita, al fine di regolamentare in via provvisoria i rapporti tra titolari delle unità immobiliari e le relative parti comuni. Nel suddetto regolamento provvisorio era stata riservata la nomina del primo Amministratore di condominio alla venditrice Società Porto di Cecina s.p.a.. Dal 2016 ad oggi, però, la Società non ha ancora provveduto alla nomina del primo amministratore di condominio né risulta convocata una assemblea dei

condomini al fine di provvedervi. Tale situazione ha creato un evidente pregiudizio per la regolare manutenzione e la stessa funzionalità dei beni comuni del Condominio.

Alla luce di ciò, Paolo Barbieri ha adito l'intestato Tribunale al fine di sentir accogliere le conclusioni sopra richiamate.

All'udienza fissata ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c. in data 11/7/2023, verificata la regolarità della notifica del ricorso per pubblici proclami agli altri condomini, previamente autorizzata dal Presidente del Tribunale, e lette le note scritte depositate da parte ricorrente, il giudice relatore ha riservato la causa al Collegio per la decisione.

Tanto brevemente premesso, il ricorso è fondato e va accolto.

Ed invero l'art. 1129, primo comma, c.c. prevede espressamente che nell'ipotesi in cui il Condominio sia composto da un numero superiore ad otto condomini, come nel caso di specie, in caso di inerzia dell'assemblea, la nomina di un amministratore è fatta dall'autorità giudiziaria su ricorso di uno o più condomini.

Il provvedimento di nomina da parte dell'autorità giudiziaria è diretto ad assicurare a tutti i condomini l'esistenza dell'organo necessario per l'espletamento delle incombenze ad esso demandate dalla legge.

Pertanto, all'Amministratore di nomina giudiziale sono attribuiti tutti i poteri, i doveri e le responsabilità previsti dalla legge per un Amministratore condominiale nominato in seno all'Assemblea.

Il decreto di nomina emesso dal Tribunale, ai sensi dell'articolo 1129, comma 1, c.c., può avere ad oggetto esclusivamente la nomina dell'Amministratore, il quale dovrà poi specificare in modo analitico in sede di Assemblea, appositamente convocata, il proprio compenso e il rimborso delle proprie spese, alla stregua dell'Amministratore nominato dall'Assemblea.

P.Q.M.

ACCOGLIE il ricorso e per l'effetto

NOMINA quale Amministratore del Condominio del Porto Turistico Di Cecina, sito in Cecina alla Via Volterra, la dott.ssa FEDERICA PAROLLO dello studio tecnico ACAP avente sede in Livorno, alla Via Mameli n. 37, conferendole tutti i poteri, doveri e responsabilità come previsti dalla legge per l'esercizio dell'incarico di Amministratore di Condominio, per la durata massima di un anno, con rinnovo automatico alla scadenza, come previsto dall'art. 1129 c.c. o, se precedente, fino a quando l'Assemblea dei Condomini provveda in via ordinaria alla nomina di un Amministratore di fiducia.

Livorno, 14 luglio 2023

IL GIUDICE RELATORE
dott.ssa Simona Capurso

IL PRESIDENTE
dott. Gianmarco Marinai