

Verbale incontro del 15.12.2023

In data odierna alle ore 16.30 si sono riuniti presso i soliti locali del Porto di Cecina nell'ordine:
Signora Federica Maria Parollo, in qualità di amministratore;
Signore Ingegnere Claudio Scali nella sua qualità di Presidente della Cecina Servizi Portuali srlu;
Signore Stefano Bastianelli quale consigliere della Porto di Cecina SpA;
Signore Emilio Salvadori quale presidente della Porto di Cecina SpA;
Signore Danilo Volterrani quale presidente del Comitato Proprietari

Detto incontro si è fortemente voluto attesa l'esigenza da parte di tutti di collaborare congiuntamente nell'ottica dell'avvenuta nomina della signora Federica Maria Parollo quale Amministratore Giudiziario, su ricorso del signore Paolo Barbieri, con provvedimento del 14.07.2023, Tribunale di Livorno, n. Vg 1405/2023.

La particolare fattispecie di incarico, su posti barca di proprietà e taluni, invece, ancora oggetto di compromesso ha reso, ad oggi, difficoltoso l'espletamento del mandato per motivi meramente oggettivi, ad ogni buon conto, in corso di risoluzione.

Infatti nonostante si fosse tenuta una prima assemblea dei sopracitati proprietari, in data 16.11.2023 non è stato potuto raggiungere il quorum (21 presenze su 181 convocati) per qualsivoglia delibera e/o per ogni utile e imminente decisione circa la nuova gestione ed il pagamento pro futuro delle quote in scadenza già nel gennaio 2024.

Alla luce di quanto sopra, nell'incontro del 15.12.2023 è emersa la criticità di dover provvedere quanto prima al versamento delle singole quote in scadenza e ciò appunto nel mese di gennaio prossimo venturo.

D'accordo con tutti si è preferito ma solo ed esclusivamente per le tariffe relative all'anno 2024 di mantenere invariata la metodologia di pagamento che avverrà nei modi già noti a tutti e direttamente alla Cecina Servizi Portuali Srlu. Quest'ultimi nella persona del presidente pro tempore sempre nella trasparenza di una collaborazione con l'amministratore nominato ha reso la sua disponibilità a rendere visibili a semplice richiesta i movimenti di entrate delle quote e di eventuali uscite relative al pagamento dei servizi effettuati.

Resta ferma la possibilità per ciascun proprietario di scegliere il pagamento in una sola rata o in due rate semestrali.

Detta modalità si precisa che viene da tutti concordata come esclusivamente provvisoria al fine di non incorrere in ritardi che andrebbero di fatto a danneggiare l'espletamento dei servizi forniti a garanzia del corretto uso dei posti barca e dell'attività di supporto.

Nel contempo scissa detta esigenza dalla convocazione di un'assemblea che non potrebbe trovare sfogo entro la scadenza sopracitata, l'amministratore Federica Maria Parollo anticipa già la imminente necessità di programmare una assemblea alla presenza di tutti i proprietari e/o comunque della maggioranza di Legge, al fine di ratificare ogni decisione che sarà indicata sull'ordine del giorno anche in merito quindi al pagamento futuro delle quote.

Si coglie l'occasione quindi di sensibilizzare tutti i proprietari a far pervenire al seguente indirizzo di posta: acapsas@iol.it i rispettivi indirizzi di residenza oppure di posta elettronica per poter instaurare un rapporto diretto ed il più possibile spedito con l'Amministratore Federica Maria Parollo volto a facilitare d'ora in avanti ogni comunicazione di Vostro esclusivo interesse e diritto.

In fede.

Federica Maria Parollo



Claudio Scali



Emilio Salvadori



Stefano Bastianelli



Danilo Volterrani

